

„Blaues Ferienhaus“

Das Haus kostet:

- 120, - Euro pro Nacht für 2 Personen
 - 145, - Euro pro Nacht ab 3 Personen
- (Die Mindestaufenthaltsdauer beträgt 2 Nächte!)**

Dabei sind alle Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser bereits im Preis enthalten.

Endreinigung:

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus während der Mietdauer sauber zu halten und am Ende der Mietperiode in einem aufgeräumten und besenreinen Zustand dem Vermieter zu übergeben.
(Bitte lassen Sie keine Lebensmittel oder Flaschen im Ferienhaus!)

Die Endreinigungsgebühr beträgt 70 Euro.

Strom / Wasser:

Inklusive!

Bettwäsche / Handtücher:

Inklusive!

WLAN:

Inklusive!

PKW Parkplatz:

Inklusive!

Haustier:

Inklusive!

Kurtaxe:

Diese ist von der Stadt Wernigerode festgelegt und beträgt pro Person / Nacht z.Z. **2,80 EURO** (Kinder ermäßigt)

Für weitere Informationen steht Ihnen der Vermieter per Mail (info@thomas-schicker.de) zur Verfügung.

Allgemeine Vertragsbedingungen:

Eine Buchung kann **nur** per E-Mail, telefonisch oder schriftlich erfolgen.

Zur gegenseitigen Sicherheit wird dem Mieter ein schriftlicher - vom Vermieter unterschriebener - Vertrag in zweifacher Ausführung zugesendet, wovon eine Ausführung vom Mieter unterschrieben an den Vermieter innerhalb einer Woche zurückgesendet werden muss. **Erst nach Eingang des unterschriebenen Mietvertrages beim Vermieter ist die Anmietung des Ferienhauses rechtskräftig.**

Das Ferienhaus steht am Anreisetag ab **16.00 Uhr** zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand bis spätestens **10.00 Uhr** dem Vermieter zu übergeben. Die vorab vertraglich festgelegte Zahl der Feriengäste darf nicht überschritten werden! Zuwiderhandlungen führen automatisch zur sofortigen, ersatzlosen Kündigung durch den Vermieter.

Während der Mietzeit verursachte Schäden am Ferienhaus oder am Inventar hat der Mieter umgehend beim Vermieter zu melden. Er haftet für sämtliche dieser Schäden, es sei denn, er weist nach, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Diebstahl von Inventar führt zur sofortigen polizeilichen Anzeige!

Bei Mitnahme eines Haustieres verpflichtet sich der Mieter, dieses nicht auf die Sitzmöbel und Betten zu lassen sowie alle Hinterlassenschaften des Tieres im Garten und auf dem Innenhof vor der Abreise zu beseitigen.

Ein Rücktritt vom Mietvertrag muss stets schriftlich erfolgen.

Die Stornierungskosten betragen bei Kündigungen:

- von 60 bis 30 Tagen **50% des Mietpreises**
- ab 30 Tage vor Mietbeginn **80% des Mietpreises**

Bei Nichtanreise ohne vorherige Kündigung des Mietvertrages ist der gesamte Mietpreis zu zahlen.

Bei Rücktritt vom Mietvertrag entsteht eine Bearbeitungsgebühr von 25.- Euro!

Der Vermieter verpflichtet sich zur ordnungsgemäßen, vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Ferienhauses. Mängel oder Reklamationen bezüglich des Ferienhauses müssen dem Vermieter unverzüglich angezeigt werden.

Die Nutzung des Mietobjektes/Ferienhauses/PKW-Stellplatzes durch den Mieter und seine ihn begleitenden Personen erfolgt stets und ständig auf eigene Gefahr!

Bitte beachten Sie:

- Im gesamten Haus herrscht absolutes Rauchverbot!
- Haustiere sind auf Anfrage erlaubt.

Kontakt:

Familie Schicker

Mirabellenwiese 2

38855 Wernigerode

info@thomas-schicker.de

Tel.: +49 172 3411978